

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Раздел пояснительной записки проекта

"Генеральный план и благоустройство прилегающей территории многоквартирного жилого дома №33" разработан на основании: задания на проектирование , полученного Администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2. Генеральный план с элементами благоустройства.

Из особенности размещения здания многоквартирного жилого дома на №33 расположенного в городе Усть-Лабинске по улице Ободовского на земельном участке площадью 1600 кв.м. был разработан план благоустройства прилегающей территории.

проезды и площадки

Выполнить капитальный ремонт а/бетонного покрытия отмотки, проезда, площадок.

Уложить новый дорожный бордюр. Выполнить согласно ГЕНПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА новые пешеходные дорожки, площадку для хозяйственных нужд (см. лист П 9).

ограждение

Демонтировать существующее ограждение.

Выполнить новое согласно предложенным эскизам (см. лист АР 11).

зона отдыха

Существующую зону очистить от старых растений, демонтировать старые лавочки и навес.

Досадить деревья- Клен шаровидный-3шт. и Рябина обыкновенная-4шт.

Установить новую беседку с лавочкой и столиком, отдельно установить лавочку с урной.(см. лист П 10)

детская игровая площадка

Согласно ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА выполнить детскую игровую площадку (см. лист П 11).

Перед началом строительства площадки территорию очистить и спланировать. Площадку выложить тротуарной плиткой.

Игровые детские оборудования установить на резиновые покрытия: качель-балансир, карусель. (см. лист П 11).

зелёная зона

Очистить от старых растений. Демонтировать устройство для сушки белья.

Площадку спланировать (завести землю). Высадить ряд Рябины обыкновенной в количестве 7шт. Свободную территорию засеять почвопокровными травами (газонная трава по голландской технологии).

Установить новую конструкцию для сушки белья длиной 10м (на 2-е полосы) (см. лист П 10).

озеленение клумб

Цветочные клумбы перед фасадом дома очистить от сорной растительности, убрать старые растения. Завести новую землю и спланировать новые клумбы.

Высадить хвойные растения: Кипарисовик колонovidный (11 шт.), Туя шаровидная (10 шт.), кусты Хосты (25 шт.). Выполнить фигурную отсыпку мраморной крошкой вокруг растений. Свободную территорию засеять почвопокровными травами (газонная трава по голландской технологии).

малые архитектурные формы


Демонтировать около 1-го подъезда конструкцию с почтовыми ящиками. (Почтовые ящики разместить внутри подъезда.)

Демонтировать старые лавочки, беседки при домовой территории многоквартирного жилого дома №33. Установить новые лавочки, урны и беседку. согласно ГЕНПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (см. лист П 7; П 10).

3. Сведения о компьютерных программах.

Проект благоустройства прилегающей территории к многоквартирному жилому дому №33 выполнен компьютерной программой "AutoCAD" и "ArchiCAD".

Ссылки на предложенных производителей по детскому оборудованию и малым архитектурным формам не являются обязательными.

						свидетельство на выполнение проектных работ № 2046.02-2016-2373008221-П-133			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в г. Усть-Лабинске по ул. Ободовского,33	стадия	лист	листов
							П	2	12
Директор		Калала							
Разраб.		Хмелькова				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	 ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2017 г.		